

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ VĂN KHANG
Số **216** /TB-VPCCLVK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 01 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về việc Niêm yết công khai văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 01 tháng 04 năm 2024, Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/phân chia di sản thừa kế đối với phần di sản mà ông Phạm Văn Nghiệm để lại.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông Phạm Văn Nghiệm, chết ngày 23/12/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 797/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp.

II. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất:

- Bộ đề của ông Phạm Văn Nghiệm đã chết trước ông Phạm Văn Nghiệm.

- Ông Phạm Văn Nghiệm có mẹ, vợ và những người con sau:

1. Bà: Nguyễn Thị Lễ

Sinh năm: 1937

CCCD số: 038137000802 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày: 12/01/2018.

Nơi thường trú tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là mẹ đẻ của người để lại di sản thừa kế

2. Bà: Nguyễn Thị Ná

Sinh năm: 1965

CCCD số: 038165009460 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 08/04/2021.

Nơi thường trú: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa..

Là vợ của người để lại di sản thừa kế

3. Bà: Phạm Thị Trang

Sinh năm: 1988

CCCD số: 038188007831 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021

Nơi thường trú: 69/49 Hàm Nghi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại di sản thừa kế

4. Bà: Bà: Phạm Thị Kim

Sinh năm: 1995

CCCD số: 038195018793 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/08/2021

Nơi thường trú: 15/46 Định Hoà, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại di sản thừa kế

III. Di sản thừa kế là:

Khi còn sống ông Phạm Văn Nghiệm, bà Nguyễn Thị Lễ, bà Nguyễn Thị Ná, bà Phan Thị Nguyệt, bà Phạm Thị Trang, bà Phạm Thị Kim là đồng chủ sử dụng hợp pháp đối với toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Lô đất số E69, MBQH số 934/UBND-QLĐT, xã Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 581974, vào sổ cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số: **CH01434/192/QĐ-UBND** do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày: 11/01/2013. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: Lô E69, MBQH số 934/UBND-QLĐT, xã Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

- Diện tích: 63,0m² (Bằng chữ: Sáu mươi ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 63,0 m²; Chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 63,0m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo đó, di sản của ông Phạm Văn Nghiệm để lại là một phần tư (1/4) diện tích quyền sử dụng đất tại địa chỉ theo Giấy chứng nhận nêu trên.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra, Văn phòng công chứng Lê Văn Khang đề nghị UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Lê Văn Khang (Địa chỉ: 86 Trần Oanh, phường Trường Thi, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Đông Hải!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

Trưởng Văn Phòng
Công Chứng Viên



Lê Văn Khang