

THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: - UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam thụ lý yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là bà Nguyễn Thị Thủy (có địa chỉ tại phố Lai Thành, phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Trịnh Đình Sự (chết ngày 17/9/2023 - Trích lục khai tử số 121/TLKT do UBND phường Đông Hải cấp ngày 25/12/2023)

II. Những người thừa kế:

1. Bà: Nguyễn Thị Thủy (là vợ)
2. Bà: Trịnh Thị Thu (là con)
3. Ông: Trịnh Đình Minh (là con)

III. Di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất và phần tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 315657**, số vào sổ cấp GCN: CH 00207/2601/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 05/7/2010. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 784; Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Thôn Lai Thành, xã Đông Hải (nay là phố Lai Thành, phường Đông Hải), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 180,4 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 180,4 m²; chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất là nhà ở (chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sở hữu): Diện tích xây dựng 120 m²; Diện tích sàn 240 m²; Kết cấu tường gạch BTCT + mái tôn; Số tầng 02 tầng; Năm hoàn thành xây dựng 2015.



1.1. Xét muốn phân chia di sản thừa kế

Ông Trịnh Đình Sự chết không để lại di chúc, nay những người thừa kế thống nhất thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Đình Sự để lại.

Vậy một tổ chức, cá nhân nếu có khiếu nại, tố cáo đối với những nội dung dưới đây thì liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Hoàng Nam (Lô 12, LK5, Khu ĐTM Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0944.350.656 hoặc 02373.516.056) để được giải quyết:

1. Di sản nêu trên có thuộc quyền sở dụng, quyền sở hữu của ông Trịnh Đình Sự?
2. Di sản thừa kế nêu trên có tranh chấp, có bị kê biên để thi hành án hoặc đang bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (thế chấp, đặt cọc...) hay không?
3. Trước khi chết, ông Trịnh Đình Sự có lập di chúc để định đoạt di sản của mình cho người khác?
4. Trong số những người được hưởng di sản nêu trên có ai bị truất quyền hưởng di sản thừa kế?
5. Ngoài những người thừa kế nêu trên, còn người thừa kế nào bị giấu giếm, bị bỏ sót hay không?

Hết thời hạn 15 ngày niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, nếu không có khiếu nại, tố cáo, kính đề nghị UBND phường Đông Hải ra văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi về cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam theo địa chỉ nêu trên, để Văn phòng Công chứng Nguyễn Hoàng Nam thực hiện công việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Kính mong UBND phường Đông Hải phối hợp thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN HOÀNG NAM**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CCV: Nguyễn Hoàng Nam

Số: 121/TLKT

Đông Hải, ngày 25 tháng 12 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **TRỊNH ĐÌNH SỰ**

Ngày, tháng, năm sinh: 09/11/1973

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 038073004171

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038073004171, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Đã chết vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 09 năm 2023 ghi bằng chữ: Chín giờ, không phút, ngày mười bảy, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Bệnh viện đa khoa tỉnh Thanh Hóa, 181 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số TV026/2023, quyển số:26 do Bệnh viện đa khoa tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/09/2023

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: **Trịnh Thị Thu**

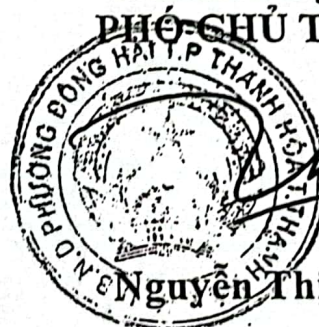
Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038196025335, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/08/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Bắc