

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

**LÊ VĂN KHANG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Thanh hoá, ngày 20 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

(V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

**Kính gửi:** UBND Phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 20 tháng 03 năm 2024, Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản của bà Trương Thị Quyền tại địa chỉ: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:**

**\*Người để lại di sản là:**

+ Ông Nguyễn Đình Thoan đã chết ngày 29 tháng 08 năm 2015 tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 798/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2023.

Ông Nguyễn Đình Thoan chết không để lại di chúc.

**\*Những người thừa kế là:**

+ Bố đẻ của ông Nguyễn Đình Thoan là: Ông Nguyễn Đình Kiều đã chết ngày 23 tháng 8 năm 2023 tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 524/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa cấp ngày 23/8/2023.

+ Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Thoan là: Bà Phạm Thị Mạ đã chết ngày 14 tháng 03 năm 2020 tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 185/TLKT-BS do UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa cấp ngày 17/3/2020.

+ Vợ của ông Nguyễn Đình Thoan là: bà **TRƯƠNG THỊ QUYỀN** Sinh năm: 1958  
CCCD số: 038158008856 cấp ngày 22/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH  
HKTT tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ông Nguyễn Đình Thoan sinh được 04 (bốn) người con sau:

**1. Ông: NGUYỄN XUÂN TRƯỜNG** Sinh năm: 1982

CCCD số: 038082003222 cấp ngày 07/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH  
HKTT tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**2. Ông: NGUYỄN HÙNG SƠN** Sinh năm: 1984

CCCD số: 038084008625 cấp ngày 03/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH  
HKTT tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**3. Bà: NGUYỄN THỊ NGÀ** Sinh năm: 1986

CCCD số: 038186002730 cấp ngày 23/11/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH  
HKTT tại: Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội

**4. Bà: NGUYỄN THỊ NGUYỆT** Sinh năm: 1990

CCCD số: 038190009149 cấp ngày 24/5/2018 tại Cục CS ĐKQLCT và DL QG về DC  
HKTT tại: Phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**\* Do ông Nguyễn Đình Thoan chết trước bố đẻ và mẹ đẻ là ông Nguyễn Đình Kiều và bà Phạm Thị Mạ nên những người thừa kế theo pháp luật phân tài sản mà ông Kiều và bà Mạ được hưởng từ khối di sản mà ông Nguyễn Đình Thoan để lại là:**

1. Ông: **NGUYỄN ĐỨC THUẬN**

Sinh năm: 1959

CCCD số: **038059007296** cấp ngày 26/02/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

HKTT tại: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của bà Phạm Thị Mạ)

2. Bà: **NGUYỄN THỊ THUẬT**

Sinh năm: 1961

CCCD số: **038161006583** cấp ngày 22/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

HKTT tại: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của bà Phạm Thị Mạ)

3. Ông: **NGUYỄN ĐÌNH THÊN**

Sinh năm: 1968

CCCD số: **038068004194** cấp ngày 29/5/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

HKTT tại: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của bà Phạm Thị Mạ)

4. Bà: **NGUYỄN THỊ TƯƠI**

Sinh năm: 1971

CCCD số: **038171004662** cấp ngày 08/05/2018 tại Cục CS ĐKQLCT và DLQG về DC

HKTT tại: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của bà Phạm Thị Mạ)

5. Ông: **NGUYỄN VĂN THƯƠNG**

Sinh năm: 1973

CCCD số: **038073013899** cấp ngày 25/4/2021 tại Cục CS ĐKQLCT và DLQG về DC

HKTT tại: Tân Liên, thị trấn Tân Phú, Đồng Phú, Bình Phước

(Là con đẻ của bà Phạm Thị Mạ)

- Ngoài ra, ông Nguyễn Đình Kiều và bà Phạm Thị Mạ còn có 01(một) người con là ông **NGUYỄN ĐÌNH THUYỀN** đã chết năm 2008 theo Giấy chứng tử số: 84, quyền số 01 do UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa cấp ngày 16/8/2010. Người được hưởng thừa kế thế vị của ông Nguyễn Đình Thuyền là:

+ Bà: **NGUYỄN THỊ HUYỀN**

Sinh năm: 2000

CCCD số: **038300007296** cấp ngày 08/04/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH

HKTT tại: phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của ông Nguyễn Đình Thuyền)

Ngoài những người có tên, CMND/CCCD, địa chỉ nêu trên, ông Nguyễn Đình Thoan không có bố mẹ nuôi và không còn người con nào khác kể cả con nuôi, con riêng hoặc con đã chết.

\* **Di sản là:** một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xứ đồng Cửa phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BR 488696**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 02095/45/QĐ-UBND do UBND TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2014.

- Thừa đất số: 421

- Tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Cửa phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 627,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

\* **Nội dung của việc thỏa thuận phân chia di sản:**

Ông Nguyễn Đình Thoan chết không để lại di chúc, 11 (mười một) người có tên, CCCD và hộ khẩu thường trú nêu trên là người được hưởng di sản theo pháp luật. Tài sản của ông Nguyễn Đình Thoan để lại là một phần quyền sử dụng đất nêu trên tại địa chỉ: Xứ đồng Cửa phố Lễ Môn, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang phối hợp với UBND phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Lê Văn Khang (Địa chỉ: 86 Trần Oanh, P.Trường Thi, Tp. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.)

*Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP.

