

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ VĂN KHANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số TB: 163 /TBTK

Thanh Hóa, Ngày 15 tháng 3 năm 2024

**UBND PHƯỜNG ĐÔNG HẢI
CÔNG VĂN ĐẾN**

Ngày 21 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Niêm yết nội dung thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: - UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa đã nhận được hồ sơ và phiếu yêu cầu công chứng của bà Bùi Thị Lơ tại địa chỉ: Phố Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. đề nghị phân chia di sản thừa kế do ông Trần Văn Hùng để lại. Nội dung như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Trần Văn Hùng là Liệt sĩ hy sinh ngày 22/5/1967 theo Bằng tổ quốc ghi công số: MM265/CL của Thủ tướng chính phủ cấp ngày 07/10/2010.

II. Di sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong khối tài sản chung với vợ là bà Bùi Thị Lơ, tại địa chỉ: Thôn Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: AK 458338, Sổ vào sổ cấp GCN: H00955/ĐH QSDĐ/3064/QĐ - UBND do UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/8/2007. Thông tin cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: **140,9m²** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy chín mét vuông)

- Thửa đất số: **299** - Tờ bản đồ số: **01**

- Hình thức sử dụng: + Riêng: 140,9m² + Chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Cấp(hạng): Cấp 4

- Diện tích xây dựng: 80,0m²

- Kết cấu: BTCT

- Số tầng: 01

- Diện tích sàn xây dựng: 80,0m²

- Năm hoàn thành xây dựng: 1998

III. Những người được hưởng di sản thừa kế

1. Bố, mẹ của người để lại Di sản:

Bố, mẹ của ông Trần Văn Hùng đều đã chết trước ông Trần Văn Hùng.

2. Con của người để lại Di sản:

- Ông: **Trần Văn Tím** Sinh năm: 1962

CCCD số: 038 062 011 490 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Phố Ái Sơn 1, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Bà: **Trần Thị Hoa** Sinh năm: 1965

CCCD số: 038 165 001 844 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/01/2019

Hộ khẩu thường trú: Phố Ái Sơn 2, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, Thanh Hoá



- Bà: **Trần Thị Màu**

Sinh năm: 1959

Bà Trần Thị Màu chết ngày 01/01/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 27/TLKT - BS do UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 12/01/2023. Khi còn sống bà Trần Thị Màu có chồng là ông Lê Trí Khoát và 02 (hai) người con là các ông/bà : Lê Khắc Huy, Lê Thị Hào.

- Ông: **Lê Trí Khoát**

Sinh năm: 1956

CCCD số: 038 056 004 820 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021

Hộ khẩu thường trú tại: Số nhà 58/32 Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Ông: **Lê Huy Khắc**

Sinh năm: 1985

CCCD số: 038 085 000 440 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2023

Hộ khẩu thường trú tại: Số nhà 58/32 Ái Sơn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Bà: **Lê Thị Hào**

Sinh năm: 1985

CMND số: 172 024 678 do Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 03/12/2011

Hộ khẩu thường trú tại: 168 Thành Thái, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Trần Văn Hùng và bà Bùi Thị Lơ cùng chung quyền sử dụng thừa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Ông Trần Văn Hùng chết không để lại Di chúc. Di sản thừa kế ông Trần Văn Hùng để lại là phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Nay mọi thành viên trong gia đình tiến hành họp để phân chia di sản thừa kế do ông Trần Văn Hùng để lại.

Để có đủ cơ sở pháp lý cho các đồng thừa kế tiến hành họp và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường Đông Hải. Với nội dung:

1. Di sản nêu trên có thuộc quyền quản lý, sử dụng, sở hữu của ông Trần Văn Hùng và bà Bùi Thị Lơ không?
2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?
3. Ông Trần Văn Hùng trước khi chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về tài sản nêu trên cho ai không? Những người được hưởng di sản thừa kế nêu trên có người nào không thuộc diện thừa kế hoặc có bỏ sót người thuộc diện hưởng thừa kế không?

Thời hạn là 15 ngày kể từ khi thông báo này được niêm yết.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về nội dung phân chia di sản thừa kế đã nêu ở trên liên hệ trực tiếp với UBND phường Đông Hải hoặc Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh

2 

PHÒNG
CHỨC
N KHL
ĐAT

Thanh Hóa (địa chỉ: số 86 Trần Oanh, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; ĐT: 0903 468 324).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc ý kiến phản ánh của tổ chức, cá nhân nào; Kính đề nghị UBND phường Đông Hải lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa, để Văn phòng thực hiện việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của những người được hưởng di sản thừa kế.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Đông Hải!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

