

LÊ VĂN KHANG

479/TB-VPCCLVK

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/v thụ lý công chứng phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 20 tháng 3 năm 2024 Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản thừa kế của các ông/bà: bà Lê Thị Lịch; bà Nguyễn Thị Khoa; bà Lê Thị Hải và bà Lê Thị Trang.

1. Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Ông Lê Văn Phán sinh ngày 05/04/1961 đã chết ngày 20 tháng 3 năm 2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 504/TLKT-BS, do UBND phường Đông Hải, TP Thanh Hóa cấp ngày 25/08/2022.

- Ông Lê Văn Phán có bố đẻ là ông Lê Văn Bút đã chết năm 1964.

- Ông Lê Văn Phán có mẹ đẻ là: Bà: Lê Thị Lịch Sinh năm: 1933

CCCD số: 038133000084 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 06/07/2016

Nơi thường trú: Phố Tân Hà, phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Vợ của ông Lê Văn Phán là: Bà Nguyễn Thị Khoa Sinh năm: 1963

CCCD số: 038163011231 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021

Nơi thường trú: Phố Sơn Vạn, phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Ông Lê Văn Phán có ba người con là các bà có tên sau đây:

1. Bà: Lê Thị Hải Sinh năm: 1984

CCCD số: 038184023628 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021

Nơi thường trú: Phố Sơn Vạn, phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Là con của ông Lê Văn Phán

2. Bà: Lê Huyền Phương Sinh năm: 1986

CCCD số: 038186021943 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Nơi thường trú: TDP 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Là con của ông Lê Văn Phán

3. Bà: Lê Thị Trang Sinh năm: 1992

CCCD số: 038192026708 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021

Nơi thường trú: Thôn Kênh Lâm, xã Quảng Đại, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Là con của ông Lê Văn Phán

2. Thông tin về di sản thừa kế:

Khi còn sống ông Lê Văn Phán là chủ sử dụng hợp pháp đối với thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phố Sơn Vạn, phường Quảng Thành, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số BT220871, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH 02454/4573/QĐ-UBND do UBND Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/05/2014.

Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 246 - Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: Phố Sơn Vạn, phường Đông Hải, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 459,0m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 459,0 m², chung Không
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 441,0m², Đất trồng cây lâu năm 18,0m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Cấp lần đầu

Tài sản gắn liền với đất: gồm 2 nhà (chưa đăng kí quyền sở hữu nhà ở nhưng được các đồng thừa kế xác nhận)

Nhà 1: - Diện tích xây dựng: 90,0m² ; Năm xây dựng: 1995

- Kết cấu nhà: cấp 4, tường gạch, mái ngói

Nhà 2: - Diện tích xây dựng: 40,0m² ; Năm xây dựng: 1991

- Kết cấu nhà: cấp 4, tường gạch, mái tôn

3. Nội dung của việc phân chia di sản:

Ông Lê Văn Phán chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản mà người thừa kế phải thực hiện. Di sản thừa kế do ông Lê Văn Phán để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên. Nay các đồng thừa kế có tên nêu trên đồng ý nhường lại quyền hưởng di sản của mình cho bà Nguyễn Thị Khoa.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang phối hợp với UBND phường Đông Hải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Lê Văn Khang (Địa chỉ ở: 86 Trần Oanh, phường Trường Thi, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Đông Hải./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**VPCC LÊ VĂN KHANG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

